

## ANEXO I

### 1. LOTE 01 - CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS/BENS

#### 1.1. LOCAL 1 - CENTRO DE GESTÃO ÁGUAS EMENDADAS EDIFÍCIO SEDE – CAESB

##### 1.1.1. Localização

1.1.1.1. Localizado à Avenida Sibipiruna, Lotes 13, 15, 17, 19 e 21, Águas Claras - DF, o complexo é composto pelos blocos A, B, C, D, E, F, G (Centro Cultural Teatro Águas Claras), H e I (Restaurante). A cobertura contempla instalações, divisórias, máquinas, equipamentos, móveis e utensílios. Atividades executadas no local: serviços administrativos em geral, teatro e restaurante. O imóvel não é tombado pelo patrimônio histórico-cultural.

##### 1.1.2. Descrição da Edificação

1.1.2.1. O Centro Administrativo da CAESB, situado em Águas Claras, é destinado a abrigar grande parte das atividades técnicas e administrativas da empresa. Foi concebido como um conjunto de blocos, dispostos de forma a criar uma praça interna. Os blocos, porém, são interligados em seus pavimentos superiores através de passarelas elevadas que, por sua vez, oferecem passagens cobertas no pavimento térreo. Assim, o conjunto forma, de fato, uma única edificação. Essa característica pode ser verificada no cálculo de equipamentos sanitários, bem como no cálculo das saídas de emergência, pois as passarelas ligam os edifícios através dos seus corredores de circulação, proporcionando um maior número de rotas de fuga em caso de sinistro.

##### 1.1.3. Descrição da ocupação da Edificação

1.1.3.1. A ocupação da edificação é predominantemente de escritórios. Os mobiliários são do tipo escritório-paisagem, com divisórias moveis de até 1,80 m. São usadas divisórias modulares leves até o teto apenas nas circulações, e nas separações entre seções distintas.

1.1.3.2. As atividades desenvolvidas na nova Sede Administrativa, e a sua distribuição pelos diversos blocos, são:

##### 1.1.4. BLOCO A

2º pavimento: Presidência, com as seguintes atividades: Gabinete do Presidente, Escritório de Apoio, Recepção e salas de espera, Sala de Reunião, Escritório de Secretarias e de Assessorias.

1º pavimento: Diretorias Gestão, Comercialização, Produção e Engenharia, com as seguintes atividades: Gabinete dos Secretários, Salas de Espera, Recepção e Secretarias, e Escritórios para Assessores.

Térreo: Foyer e Miniauditório, destinado a audiência, reuniões e demais eventos abertos ao público.

Subsolo: Depósito, Circulações e Estacionamento de Veículos.

#### 1.1.5. Bloco B:

Térreo: Atendimento ao público.

1º Pavimento: Escritórios, com atividade subordinadas à Presidência.

#### 1.1.6. Bloco C:

Térreo: Escritórios e Processamento de Dados, Assessoria de Tecnologia da Informação.

1º Pavimento: Escritórios, com atividades subordinadas à Diretoria de Gestão.

#### 1.1.7. Bloco D:

Térreo: Escritórios e áreas subordinadas a Diretoria de Produção, Comercialização e Engenharia.

1º Pavimento: Escritório, com atividades subordinadas à Diretoria de Produção, Comercialização e Engenharia.

Subsolo: Área Técnica, onde são abrigados sistemas de ar-condicionado.

#### 1.1.8. Bloco E:

Térreo: Escritórios e Salas de Aula, Superintendência de Gestão de Pessoas.

1º Pavimento: Escritórios e Salas de Aula, Superintendência de Gestão de Pessoas.

Subsolo: Área técnica, onde é abrigada à Subestação Rebaixadora e Geradores, e reserva de área técnica para expansão futura dos sistemas instalados.

#### 1.1.9. Bloco F:

Térreo: Atendimento ao público.

1º Pavimento: Escritório, com atividades subordinadas à Diretoria Técnica.

Subsolo: Áreas Técnicas de Telefonia e Redes de Dados, Área Técnica de Controle Predial, Depósito, Oficinas de pequenos reparos, vestiários, e sala de estar de funcionários.

#### 1.1.10. Bloco G (Restaurante):

Térreo: Cozinha e área de consumo para cerca de 200 pessoas; galeria de salas.

1° Pavimento: Copa e área de consumo reservada, para 50 pessoas.  
Subsolo: Depósitos, Câmaras Frias, Recepção, Vestiários e Administração do Restaurante; depósito das lojas; áreas técnicas.

#### 1.1.11. Bloco H (Auditório/Teatro):

Térreo: Foyer, Sanitários, Área administrativa, Balcão de Atendimento, Acesso à Plateia, Cabines de tradução e atividades administrativas.

Superior: Cabine de Projeção, iluminação, Áudio e Vídeo.

Subsolo: Acesso de Serviço, Camarins, Área Técnica destinada a equipamentos de Ar-Condicionado, acesso ao Palco, Palco.

#### 1.1.12. Bloco I

Térreo: Centro de Controle de Operação da CAESB – CECOP

1° Pavimento: Centro de Controle de Operação da CAESB - CECOP.

#### 1.1.13. Quadro de Áreas

Local	Área Parcial	Área Total
<b>1 - Subsolo</b>		2.744,83 m <sup>2</sup>
Área sob os blocos A e F	2.744,83 m <sup>2</sup>	
<b>2 - Bloco A</b>		3.045,13 m <sup>2</sup>
<b>Térreo</b>	1.128,59m <sup>2</sup>	
1° Pavimento	808,14 m <sup>2</sup>	
2° Pavimento	808,14 m <sup>2</sup>	
Jardineiras ( 1° + 2° pavimentos)	300,26 m <sup>2</sup>	
<b>3 - Bloco B</b>		
Térreo	1.607,69 m <sup>2</sup>	
1° Pavimento	1.362,18 m <sup>2</sup>	
Jardineiras	204,49 m <sup>2</sup>	
<b>4 - Bloco C</b>		2.086,80 m <sup>2</sup>
Térreo	1.053,69m <sup>2</sup>	
1° Pavimento	879,60 m <sup>2</sup>	
Jardineiras	153,51 m <sup>2</sup>	
<b>5. Bloco D</b>		2.697,66 m <sup>2</sup>
Térreo	1.368,30 m <sup>2</sup>	
1° Pavimento	1.157,11 m <sup>2</sup>	
Jardineiras	172,25 m <sup>2</sup>	
<b>6. Bloco E</b>		1.615,65 m <sup>2</sup>
Térreo	838,70 m <sup>2</sup>	
1° Pavimento	645,57 m <sup>2</sup>	
Jardineiras	131,38 m <sup>2</sup>	
<b>7. Bloco F</b>		2.619,93 m <sup>2</sup>
Térreo	1.358,63m <sup>2</sup>	

1° Pavimento	1.089,05 m2	
Jardineiras	172,25 1T12	
<b>8. Bloco I</b>		728,15 m <sup>2</sup>
Térreo	200 m2	
1° Pavimento	528,15 m2	
<b>9. Restaurante</b>		2.111,25 m <sup>2</sup>
Subsolo	578,55 m2	
Térreo	1.290,00 m2	
10 Pavimento	242,70 m2	
<b>10. Auditório</b>		1.760,55 m <sup>2</sup>
Subsolo	195,50 m2	
Térreo	1.475,00 m2	
1° Pavimento	90,05 m2	
<b>11. Castelo D' água</b>		106,06 m <sup>2</sup>
Subsolo	79,40 m2	
Térreo	14,72m2	
Projeção da Torre	11,94 m2	
<b>ÁREA TOTAL</b>		<b>21.962,22 m2</b>

#### 1.1.14. Aspectos Construtivos

- 1.1.14.1. A construção dos Blocos é em estrutura metálica, composta de perfis "I" compostos nos pilares, e perfis "I" simples nas vigas. As lajes de pisos são em concreto, moldados in loco com fôrma lisa. A cobertura é feita de telhas de aço pré-pintadas, desaguando em calhas impermeabilizadas de concreto. Todos os ambientes de utilização prolongada são dotados de forro de fibra mineral em placas.
- 1.1.14.2. A construção do restaurante é mista combinado com pilares metálicos e de concreto, com vigas metálicas sustentando laje de concreto na cobertura, encimadas por telhado de aço pré-pintado.
- 1.1.14.3. A construção do auditório é de concreto, com treliças metálicas na cobertura da plateia, e vigamentos de concreto nas demais áreas. A cobertura é feita de telhas de aço termoacústicas e é dotada de forros de gesso cartonado.
- 1.1.14.4. A construção do Castelo D'água em concreto armado, com os reservatórios em concreto armado impermeabilizado. A capacidade do reservatório elevado é de 70.000 litros, sendo 47.500 litros para utilização e 22.500 litros para reserva de incêndio. O reservatório inferior tem 47.500 litros.
- 1.1.14.5. Em 2018 foi instalada usina minigeradora fotovoltaica, que contém 2188 placas solares, instaladas por todo o Centro de Gestão Águas Emendadas (Ed. Sede) para produção de energia elétrica para abastecer todo o complexo. Os valores referentes aos equipamentos foram incluídos no valor da edificação do local de risco 1.

### 1.1.15. Valor em bens - Centro de Gestão Águas Emendadas (Ed. Sede)

- 1.1.15.1. O local 1 soma o valor de R\$ 154.308.023,69 (cento e cinquenta e quatro milhões e trezentos e oito mil e vinte e três reais e sessenta e nove centavos) em mobiliário, equipamentos e edificação.
- 1.1.15.2. O valor das edificações apurados foram obtidos na última avaliação de mercado realizada pela Companhia atualizado pelo Índice de Custo da Construção Brasília - ICCB, Coluna 18 da RCE-FGV (Setembro/2021 a Dezembro/2023).
- 1.1.15.3. Incluem as seguintes áreas: Guarita 1, Bloco A, Bloco B, Bloco C, Bloco D, Bloco E, Bloco F, Bloco G, Bloco H, Bloco 1, Reservatório, Sala cofre, Jardim e Bosque, Poste, Pavimentação, Fechamento, Caixa de Concreto e Guarita 2.

Local 01: Valor em bens - Centro de Gestão Águas Emendadas (Ed Sede)	
Instalações/Mobiliários e Equipamentos/Material	Valor bens
Edificação	R\$ 110.552.968,21
Mobiliário e Equipamentos alocados nas instalações (valor estimado)	R\$ 43.755.055,48
<b>Total</b>	<b>R\$ 154.308.023,69</b>

## 1.2. LOCAL 2- LABORATÓRIO CENTRAL (R1) / PGOQ – CAESB

### 1.2.1. Localização

- 1.2.1.1. Localizado no SAM Área Especial s/n, CAESB, Brasília, o Laboratório Central de Análise e Controle da Qualidade da Água e de Abastecimentos e Poluição dos Recursos Hídricos, abrangendo as estruturas dos prédios, móveis e equipamentos, divisórias, instalações, vidrarias, produtos químicos etc.
- 1.2.1.2. Atividades executadas no local: atividades de laboratórios que envolvem análises e controle da qualidade de água e serviços administrativos em geral.
- 1.2.1.3. O imóvel não é tombado pelo patrimônio histórico-cultural.
- 1.2.1.4. Nos blocos situados dentro da área destinada ao Reservatório de Tratamento de Água Ri está instalado o laboratório para análise de água de todas as Estações de Tratamento do DE.
- 1.2.1.5. Os blocos foram construídos no nível térreo, interligados por meio de passarelas, divididos em 03 (três) blocos (A, B e C) com área total 2.100,00 m<sup>2</sup> aproximadamente, sendo cada bloco com cerca de 700,00 m<sup>2</sup>, executado em estrutura de concreto e laje pré-moldados. No entanto, serão assegurados os blocos B e C, com áreas de 700m<sup>2</sup> cada bloco, que correspondem a área do Laboratório Central.
- 1.2.1.6. Os blocos foram revestidos na parte interna com reboco paulista, sob massa corrida e pintada com PVA. O revestimento do piso e paredes dos banheiros em cerâmica, com divisórias em mármore. Na parte externa dos blocos foram usados como revestimento litocerâmica. As esquadrias são metálicas com vidro 4 mm. As portas internas são metálicas com vidro. Todas as coberturas em telhas de chapa galvanizadas trapezoidal.
- 1.2.1.7. Os blocos A e B tiveram início da construção em 28/08/95 com término em 31/10/96, e o bloco C teve início de sua obra em 29/12/95 com término em 30/11/98, se tratando de edificação nova, o estado de conservação é bom, estando com todas as suas instalações elétricas, hidrossanitários e telefônicas e combate a incêndio em pleno funcionamento.

### 1.2.2. Valores Segurados - Laboratório Central — PGOQ

- 1.2.2.1. O local 2 soma o valor de R\$ 16.366.088,72 (dezesesseis milhões e trezentos e sessenta e seis mil e oitenta e oito reais e setenta e dois centavos) em mobiliário, equipamentos, edificação.
- 1.2.2.2. O valor apurado das edificações foi obtido na última avaliação de mercado realizada pela Companhia e atualizado pelo Índice de Custo da Construção Brasília - ICCB, Coluna 18 da RCE-FGV (Dezembro/2011 a Dezembro/2023).

1.2.2.3. Incluem as seguintes áreas: Blocos B e C

Local 02: Valor em bens - Laboratório Central	
Instalações/Mobiliários e Equipamentos/Material	Valor bens
Edificações (Blocos B e C)	R\$ 4.267.326,28
Mobiliário e Equipamentos alocados nas instalações (valor estimado)	R\$12.098.762,44
<b>Total</b>	<b>R\$ 16.366.088,72</b>

### 1.3. LOCAIS 4 A 16 – ESCRITÓRIOS DE ATENDIMENTOS AO PÚBLICO

1.3.1. As unidades instaladas nos locais 4 a 16 situam-se em regiões distintas do Distrito Federal e são destinadas à atividade de atendimento ao público, com metragens que variam de 170m<sup>2</sup> à 1800m<sup>2</sup>.

Descrição dos Escritórios de Atendimento ao Público				
Local	Imóvel	Região	Área	Características
3	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Brasília	Brasília	213,30 m <sup>2</sup>	Sala comercial localizada nas lojas 1 a 5 do Eixo W da Estação 114 Sul do METRÔ DF.
4	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Ceilândia	Ceilândia	800 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, 2 pavimentos, com estrutura de concreto armado e alvenaria, fechamento em alambrado com 2,50 metros de altura e pavimentação da área externa no terreno em bloquete de concreto.
5	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Gama e Posto de Serviços	Gama	1800 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, subdividida entre uma unidade de atendimento ao público e posto de serviços da CAESB, com estrutura de concreto armado e alvenaria. As edificações são compostas por duas guaritas (16 e 12m <sup>2</sup> ) e dois depósitos (120 e 12m <sup>2</sup> ), fechamento em grade ferro com 420 m de extensão.
6	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Guará	Guará	186 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, com estrutura de concreto armado e alvenaria. Edificação integrada com outra (s) unidades (s) da CAESB
7	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Núcleo Bandeirante	Núcleo Bandeirante	300 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, com estrutura de concreto armado e alvenaria, fechamento com grade de ferro (160m <sup>2</sup> ), pavimentação da área externa do terreno cimentado.
8	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Planaltina	Planaltina	393,78 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, com estrutura de concreto armado e alvenaria tijolo furado, fechamento com grade de ferro.



9	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Recanto das Emas	Recanto das Emas	170 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, com estrutura de concreto armado e alvenaria.
10	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Samambaia	Samambaia	370 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, com estrutura de concreto armado e alvenaria.
11	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Santa Maria	Santa Maria	450 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, com estrutura de concreto armado e metálico com fechamento lateral da edificação em alvenaria. Fechamento do terreno em alambrado com 1,80 de altura e 141,22m de extensão
12	Coordenadoria de Atendimento ao Público de São Sebastião	São Sebastião	200 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, com estrutura de concreto armado e alvenaria.
13	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Sobradinho	Sobradinho	243,50 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, com estrutura de concreto armado e alvenaria, fechamento em grade de ferro com 2,50m de altura e 150m de extensão.
14	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Taguatinga	Taguatinga	413 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, com estrutura de concreto armado e alvenaria.
15	Coordenadoria de Atendimento ao Público do Paranoá	Paranoá	493,35 m <sup>2</sup>	Edificação horizontal, com estrutura de concreto armado e alvenaria, fechamento em em alambrado com 2,00m de altura e 120m de extensão.

- 1.3.2. Atividades executadas no local: atendimento ao público e serviços administrativos em geral.
- 1.3.3. Os imóveis não são tombados pelo patrimônio histórico-cultural.
- 1.3.4. Os locais 4, 5, 7, 8, 11, 13 e 15 são instalações próprias da CAESB e a descrição básica construtiva encontra-se na tabela abaixo.
- 1.3.5. Os valores apurados das edificações do subitem 4.5, constantes do Anexo II, foram obtidos na última avaliação de mercado realizada pela Companhia e atualizados pelo Índice de Custo da Construção Brasília ICCB, Coluna 18 da RCE-FGV (Dezembro/2011 a Dezembro/2023).
- 1.3.6. Os locais 6, 9, 10, 12 e 14 são unidades instaladas em imóveis locados e não possuem outros seguros contratados. A descrição básica construtiva encontra-se na tabela acima.
- 1.3.7. Os valores das edificações constantes na tabela a seguir (locais 03 à 15) foram obtidos por avaliações das corretoras imobiliárias dos imóveis.

Local 04 ao 16: Valores dos Bens e Edificações dos Escritórios de Atendimentos ao Público				
Local	Imóvel	Endereço	Valor em risco (MMU)	
3	Coordenadoria de Atendimento de Brasília	Estação 114 Sul, Lojas 1 a 5, Metrô DF, Asa Sul - Brasília - DF - CEP 70.200-001	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 188.291,14
			Edificação	R\$ 2.125.427,85
4	Coordenadoria de Atendimento de Ceilândia	CNM 01 Bloco L Loja 00 - Ceilândia - CEP 72.215-500	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 293.007,07
			Edificação	R\$ 1.890.913,85
5	Coordenadoria de Atendimento do Gama	SIGA Quadra 01 Lote 520/6.00 - Gama - CEP 72.445-010	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 203.373,93
			Edificação	R\$ 5.196.769,00
6	Coordenadoria de Atendimento do Guará	QE 13, CJ D/E, Lotes 1/2, Salas 201/202, 20 Andar - Guará II - CEP 71.050-130	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 197.178,72
			Edificação	R\$ 269.000,00
7	Coordenadoria de Atendimento do Núcleo Bandeirante	Praça Central Módulo 05 - Núcleo Bandeirante -CEP 71.705-500	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 193.904,51
			Edificação	R\$ 617.049,28
8	Coordenadoria de Atendimento de Planaltina	Av. Independência SCC Q 02 Bloco E - Planaltina - CEP 73.330-001	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 328.894,77
			Edificação	R\$ 918.773,28
9	Coordenadoria de Atendimento do Recanto das Emas	Quadra 102, Lote 04, Lojas 16 a 19 - Recanto das Emas/DF - CEP 72.600-300	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 156.717,82
			Edificação	R\$ 101.509,37
10	Coordenadoria de Atendimento de Samambaia	QN 206 CJ C Lote 02 - Samambaia - CEP 72.316-500	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 273.292,83
			Edificação	R\$ 1.107.936,17
11	Coordenadoria de Atendimento de Santa Maria	Qd Central 211 Bloco B Área Especial - Santa Maria - CEP 72.500-500	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 264.070,48
			Edificação	R\$ 849.454,52
12	Coordenadoria de Atendimento de São Sebastião	Quadra 202, conjunto 08, Lote 13, Residencial Oeste - CEP 70.297-400	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 197.194,98
			Edificação	R\$ 726.110,00
13	Coordenadoria de Atendimento de Sobradinho	Qd Central Lote C - Sobradinho CEP - 73.010-000	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 271.908,97
			Edificação	R\$ 389.431,56
14	Coordenadoria de Atendimento de Taguatinga	QI 03, Lotes 01 e 02, CEP: 72.135-030	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 258.447,10
			Edificação	R\$ 508.000,00
15	Coordenadoria de Atendimento do Paranoá	Quadra Central AE 06 - Paranoá - CEP 71.570-000	Máquinas, mobiliário e equipamentos alocados na instalação	R\$ 265.590,15
			Edificação	R\$ 1.164.946,45
Total				R\$18.957.193,80

## 2. LOTE 02 - CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS/BENS

### 2.1. LOCAL 16 - ALMOXARIFADO CENTRAL / SLG – CAESB

#### 2.1.1. Localização

2.1.1.1. Situado no Parque de Serviços da CAESB no Sia - Setor de Indústria e Abastecimento, Área Especial de Serviços Públicos, Lotes "EIF" a cobertura abrange instalações (galpões e depósitos), materiais estocados, móveis e equipamentos, divisórias e instalações.

Atividades executadas no local: estoque de materiais e serviços administrativos em geral. O imóvel não é tombado pelo patrimônio histórico-cultural.

2.1.1.2. Dentre as instalações a serem seguradas estão o Galpão I, Depósito II, Laboratório II – no qual realiza testes em amostra de materiais que serão adquiridos pela CAESB, Galpão II - no qual funciona atividade administrativa da Superintendência de Logística - SLG, Almoxarifado, Depósito de Tintas, Cobertura próxima ao Almoxarifado, Depósito de Canos 1, Almoxarifado, Depósito de Canos II, Casas de Energia.

2.1.1.3. A cobertura deve contemplar todos os bens alocados nestas instalações, bem como todo o estoque de material alocado nos galpões, conforme descrição das instalações e valores abaixo:

## **2.1.2. Galpão I**

2.1.2.1. Aspectos construtivos: duas unidades com áreas de construção 400 m<sup>2</sup> de galpão/depósito cada, de um pavimento, padrão construtivo médio, estrutura de concreto armado, fechamento lateral de alvenaria, revestimento externo de massa desempenada pintada, pé direito de 4,00m, cobertura de telha fibrocimento, estrutura da cobertura de concreto, piso: cimentado, Parede: massa desempenada pintada, sem forro e esquadria de ferro.

## **2.1.3. Depósito II**

2.1.3.1. Aspectos construtivos: área de construção 200 m<sup>2</sup> de depósito, de um pavimento, padrão construtivo médio, estrutura de concreto armado, fechamento lateral de alvenaria, revestimento externo de massa desempenada pintada, pé direito de 3,50m, cobertura de telha fibrocimento, estrutura da cobertura metálica, piso: cimentado, Parede: massa desempenada pintada, sem forro e esquadria de ferro.

## **2.1.4. Galpão II**

2.1.4.1. Aspectos construtivos: área de construção 598 m<sup>2</sup>, de um pavimento, padrão construtivo médio, estrutura de concreto armado, fechamento lateral de alvenaria, revestimento externo de massa desempenada pintada, pé direito de 5,00m, cobertura de telha de chapa metálica, estrutura da cobertura de concreto, piso: cimentado, Parede: massa desempenada pintada, sem forro e esquadria de alumínio.

## **2.1.5. Almoxarifado**

2.1.5.1. Aspectos construtivos: duas unidades com áreas de construção 660 m<sup>2</sup> de depósito cada, de um pavimento, padrão construtivo médio, estrutura de concreto armado, fechamento lateral de alvenaria, revestimento externo de massa desempenada pintada, pé direito de 4,00m, cobertura de telha de chapa metálica, estrutura da cobertura de concreto, piso: cimentado, Parede: massa desempenada pintada, sem forro e esquadria de ferro.

## 2.1.6. Depósito de tintas

2.1.6.1. Aspectos construtivos: área de construção 92,41 m<sup>2</sup> de depósito, de um pavimento, padrão construtivo médio, estrutura de concreto armado, fechamento lateral de alvenaria, revestimento externo de massa desempenada pintada, pé direito de 4,00m, cobertura de telha de fibrocimento, estrutura da cobertura de concreto, piso: cimentado, Parede: massa desempenada pintada, sem forro e esquadria de ferro.

## 2.1.7. Cobertura próxima ao almoxarifado

2.1.7.1. Aspectos construtivos: área de construção 98 m<sup>2</sup>, de um pavimento, padrão construtivo simples, estrutura de concreto, sem fechamento lateral, revestimento externo de caiação, pé direito de 2,70m, cobertura de telha de fibrocimento, estrutura da cobertura de madeira, piso: cimento queimado.

## 2.1.8. Depósito de Canos I

2.1.8.1. Aspectos construtivos: área de construção 136,50 m<sup>2</sup> de/depósito, de um pavimento, tipo prateleiras pequenas, padrão construtivo baixo, estrutura de concreto armado, sem fechamento lateral, revestimento externo de caiação, pé direito de 3,00m, cobertura de telha de chapa metálica, estrutura da cobertura de concreto, piso: cimentado.

## 2.1.9. Almoxarifado/SLG I

2.1.9.1. Aspectos construtivos: área de construção 720 m<sup>2</sup>, de dois pavimentos, padrão construtivo médio, estrutura de concreto, fechamento lateral de alvenaria de tijolo, revestimento externo de massa desempenada pintada, pé direito de 2,70 m, cobertura de telha de fibrocimento, estrutura da cobertura de

concreto, piso: cerâmica e cimentado, Parede: massa desempenada pintada, sem forro e esquadria de ferro e alumínio.

#### 2.1.10. Depósito de Canos II

2.1.11. Aspectos construtivos: área de construção 1016,40 m<sup>2</sup> composto de prateleiras grandes, de três pavimentos, padrão construtivo médio, estrutura de aço, fechamento lateral de alvenaria, revestimento externo de caiação, pé direito de 2,35m, cobertura de telha de fibrocimento, estrutura da cobertura metálica, piso: cimentado e brita, parede de caiação, sem forro e esquadria de ferro.

#### 2.1.12. Casa de energia

Aspectos construtivos: três unidades com áreas de construção 6,00 m<sup>2</sup>, de um pavimento cada, padrão construtivo simples, estrutura de concreto armado, fechamento lateral de alvenaria, revestimento externo de massa desempenada pintada, pé direito de 2,50m, cobertura de laje de chapa metálica, estrutura da cobertura de piso: cimentado.

#### 2.1.13. Valor em bens - Almoxarifado Central – SLG

2.1.13.1. O local 3 soma o valor de R\$ 53.968.893,70 (cinquenta e três milhões e novecentos e sessenta e oito mil e oitocentos e noventa e três reais e setenta centavos) em mobiliário, equipamentos, edificação e material estocado na data da apuração, conforme tabela abaixo:

Local 03: Valor em bens - Almoxarifado (SIA)	
Instalações/Mobiliários e Equipamentos/Material	Valor bens
Galpões do almoxarifado	R\$ 8.137.963,12
Mobiliário e Equipamentos alocados nas instalações (valor estimado)	R\$ 1.465.613,68
Material estocado nas instalações (valor estimado)	R\$ 44.365.316,90
<b>Total</b>	<b>R\$ 53.968.893,70</b>

2.1.13.2. O valor apurado das edificações foi obtido na última avaliação de mercado realizada pela Companhia e atualizado pelo Índice de Custo da Construção Brasília - ICCB, Coluna 18 da RCE-FGV (dezembro/2011 a dezembro/2023).

2.1.13.3. Incluem as seguintes áreas: Galpão 1, Depósito 1, Laboratório II, Galpão II, Almoxarifado 1, Depósito de tintas, cobertura próxima ao almoxarifado, depósitos de canos, Almoxarifado II, Depósito de Canos

II, Abrigo de energia.

### 3. HISTÓRICO DE SINISTROS E SISTEMAS PROTECIONAIS

Histórico de sinistros																											
Lot e	Local do Risco			2013 - 2014	Motiv o	Valor	2014 - 2015	Motiv o	Valo r	2015 - 2016	Motivo	Valor	2016 - 2017	Motiv o	Valor	2017 - 2018	Motiv o	Valor	2019 - 2020	Motiv o	Valo r	2021 - 2022	Motiv o	Valor	2023 - 2024	Motiv o	Valo r
Lote 01	Loca l 01	Centro de Gestão Águas Emendadas (sede)	Avenida Sibiipiruna Lotes 13, 15, 17, 19 e 21, Águas Claras – CEP 71.928-725	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
	Loca l 02	Laboratório ETA Brasília (R1)	SAM Área Especial s/n, CAESB, Módulos B e C, Brasília – CEP 70.620-000	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
	Loca l 03	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Brasília	Estação 114 Sul, Lojas 1 a 5, Metrô DF, Asa Sul - Brasília - DF - CEP 70.200-001	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
	Loca l 04	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Ceilândia	CNM 01 Bloco L Loja 00 - Ceilândia - CEP 72.215-500	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
	Loca l 05	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Gama	SIGA Quadra 01 lote 520/6.00 – Gama – CEP 72.445-010	Não	-	-	Não	-	-	Sim	Quebra de Vidros/ Anúncios Luminosos	R\$ 930,00	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
	Loca l 06	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Guará	QE 13, CJ D/E, Lotes 1/2, Salas 201/202, 20 Andar - Guará II - CEP 71.050-130	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
	Loca l 07	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Núcleo Bandeirante	Praça Central Módulo 05 – Núcleo Bandeirante – CEP 71.705-500	Não	-	-	Não	-	-	Sim	Roubo e Furto de Bens	R\$ 2.324,50	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
	Loca l 08	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Planaltina	Av. Independência SCC Q.02 Bloco E – Planaltina – CEP 73.330-001	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Sim	Roubo e Furto de Bens	R\$2.426,36	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
	Loca l 09	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Recanto das Emas	Quadra 102, Lote 04, Lojas 16 a 19 - Recanto das Emas/DF - CEP 72600-300	Sim	Roubo e Furto de Bens	R\$ 7.669,55	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
	Loca l 10	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Samambaia	QN 206 CJ C LT 02 – Samambaia – CEP 72.316-500	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Sim	Roubo e Furto de Bens	R\$ 1.851,91 e R\$ 204,74	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
	Loca l 11	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Santa Maria	Qd Central 211 Bloco B Área Especial – Santa Maria – CEP 72.500-500	Não	-	-	Não	-	-	Sim	Roubo e Furto de Bens	R\$ 1.388,95	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-

										Roubo e Furto de Bens	R\$ 6.175,80	Não	-	-	Não	-	-				Não	-	-			
Loca l 12	Coordenadoria de Atendimento ao Público de São Sebastião	Quadra 202, conjunto 08, Lote 13, Residencial Oeste - CEP 70297-400	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
Loca l 13	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Sobradinho	Qd Central Lote C – Sobradinho CEP – 73.010-000	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-
Loca l 14	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Taguatinga	QI 03, Lotes 01 e 02, CEP: 72.135-030	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Sim	Roubo e Furto de Bens	R\$ 10.174,74	Não	-	-
Loca l 15	Coordenadoria de Atendimento ao Público do Paranoá	Quadra Central AE 06 – Paranoá – CEP 71.570-000	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Sim	Roubo e Furto de Bens	R\$ 2.581,74	Não	-	-
Lote 02 Loca l 16	Almoxarifado Central – SLG	SIA Área Especial de Serviços Públicos, Lote E/F, s/n – Guarã – CEP 71.200-010	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Não	-	-	Sim	Roubo e Furto de Bens	R\$ 42.065,79	Não	-	-



Sistemas protecionais								
Lote	Local	Unidade	Vigilância humana	Vigilância eletrônica	Extintores	Hidrantes	Sprinklers	Brigada
Lote 01	Local 01	Centro de Gestão Águas Emendadas (sede)	24h	Sim	Sim	Sim	Não	Sim
	Local 02	Laboratório ETA Brasília (R1)	24h	Sim	Sim	Sim	Não	Não
	Local 03	Coordenadoria de Atendimento ao Público Brasília	24h	Não	Sim	Não	Não	Não
	Local 04	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Ceilândia	12h/diurno	Sim	Sim	Não	Não	Não
	Local 05	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Gama	12h/diurno	Não	Sim	Não	Não	Não
	Local 06	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Guará	12h/diurno	Não	Sim	Não	Não	Não
	Local 07	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Núcleo Bandeirante	12h/diurno	Não	Sim	Não	Não	Não
	Local 08	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Planaltina	24h	Não	Sim	Não	Não	Não
	Local 09	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Recanto das Emas	12h/diurno	Não	Sim	Não	Não	Não
	Local 10	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Samambaia	12h/diurno	Não	Sim	Não	Não	Não
	Local 11	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Santa Maria	24h	Não	Sim	Não	Não	Não
	Local 12	Coordenadoria de Atendimento ao Público de São Sebastião	12h/diurno	Não	Sim	Não	Não	Não
	Local 13	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Sobradinho	12h/diurno	Não	Sim	Não	Não	Não
	Local 14	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Taguatinga	12h/diurno	Não	Sim	Não	Não	Não
	Local 15	Coordenadoria de Atendimento ao Público do Paranoá	24h	Não	Sim	Não	Não	Não
Lote 02	Local 16	Almoxarifado Central – SLG	24h / Ronda motorizada	Sim	Sim	Sim	Não	Sim

\*Os hidrantes existentes na unidade do Almoxarifado (SIA) não estão em condições de funcionamento, o sistema não possui água pressurizada.

## 1. MODELO DE PLANILHA DE CÁLCULO DO PRÊMIO

Planilha de Resumo dos valores para cálculo do prêmio							
Lote	Local	Imóvel	Valor em Risco – (Edificação)	Valor em Risco – MMU	Valor em Risco – MMP	Valor em Risco Total – (Edif. + MMU/MMP*)	Valor do Prêmio
Lote 01	1	Centro de Gestão Águas Emendadas	R\$ 110.552.968,21	R\$ 43.755.055,48	R\$ -	R\$ 154.308.023,69	
	2	Laboratório R1	R\$ 4.267.326,28	R\$ 12.098.762,44	R\$ -	R\$ 16.366.088,72	
	3	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Brasília	R\$ 2.125.427,85	R\$ 188.291,14	R\$ -	R\$ 2.313.718,99	
	4	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Ceilândia	R\$ 1.890.913,85	R\$ 293.007,07	R\$ -	R\$ 2.183.920,92	
	5	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Gama	R\$ 5.196.769,00	R\$ 203.373,93	R\$ -	R\$ 5.400.142,93	
	6	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Guará**	R\$ 269.000,00	R\$ 197.178,72	R\$ -	R\$ 466.178,72	
	7	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Núcleo Bandeirante	R\$ 617.049,28	R\$ 193.904,51	R\$ -	R\$ 810.953,79	
	8	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Planaltina	R\$ 918.773,28	R\$ 328.894,77	R\$ -	R\$ 1.247.668,05	
	9	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Recanto das Emas**	R\$ 101.509,37	R\$ 156.717,82	R\$ -	R\$ 258.227,19	
	10	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Samambaia**	R\$ 1.107.936,17	R\$ 273.292,83	R\$ -	R\$ 1.381.229,00	
	11	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Santa Maria	R\$ 849.454,52	R\$ 264.070,48	R\$ -	R\$ 1.113.525,00	
	12	Coordenadoria de Atendimento ao Público de São Sebastião**	R\$ 726.110,00	R\$ 197.194,98	R\$ -	R\$ 923.304,98	
	13	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Sobradinho	R\$ 389.431,56	R\$ 271.908,97	R\$ -	R\$ 661.340,53	
	14	Coordenadoria de Atendimento ao Público de Taguatinga**	R\$ 508.000,00	R\$ 258.447,10	R\$ -	R\$ 766.447,10	
	15	Coordenadoria de Atendimento ao Público do Paranoá	R\$ 1.164.946,45	R\$ 265.590,15	R\$ -	R\$ 1.430.536,60	
Lote 01 - Total							
Lote 02	16	Almoxarifado Central - SLG	R\$ 8.137.963,12	R\$ 1.465.613,68	R\$ 44.365.316,90	R\$ 53.968.893,70	
Lote 02 - Total							
Total Geral							

## Lista de Signatário(s):

---

Anexo assinado eletronicamente por **ELISA MARIA DOS SANTOS ANDRADE, Coordenador de Processo (SSAAG), Mat.: 536962**, em 21/05/2024 as 15:49, conforme horário oficial de Brasília, fundamento no art 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.

---